15 ANOS DE GABI BRAGA NO RECIFE EXPO CENTER

O Recife Expo Center inaugurou sua atuação no segmento de eventos sociais em grande estilo. No último sábado (26), o equipamento do Complexo Porto Novo Recife recebeu a festa de 15 anos de Gabi Braga, filha de Tatiana Menezes e Flávio Braga, em uma celebração que reuniu sofisticação, gastronomia, música e tecnologia em uma experiência planejada nos mínimos detalhes.

A estreia marca uma nova etapa para o espaço, já consolidado na realização de feiras, congressos e eventos corporativos, que passa a ampliar sua atuação para receber festas de 15 anos, casamentos, bodas, formaturas, aniversários, confraternizações e outras celebrações.

A festa de Gabi teve decoração assinada por Tita Teixeira, buffet de Renato Machado, bolo de Anna Corina e doces da Benta Brigaderia. A estrutura audiovisual ficou a cargo do Grupo Pleno, responsável pelo LED, som e iluminação, enquanto a LMP Projeções assinou a projeção mapeada. O resultado foi uma ambientação, que levou a identidade visual da aniversariante para diferentes superfícies e espaços, da fachada lateral ao túnel imersivo de entrada com projeção mapeada no piso, parede e teto, passando pelo salão e pela pista de dança.

A programação musical também foi um dos destaques da noite. O palco recebeu DJ Marolla, DJ Ralk e a banda Rodrix, que comandaram a festa e animaram os convidados até o amanhecer.

Cenografia contemporânea e experiências imersivas

A proposta arquitetônica desenvolvida por Tita Teixeira partiu de uma linguagem contemporânea, sofisticada e feminina, explorando contrastes entre o preto, como base cenográfica, e diferentes tonalidades de rosa, fúcsia, vinho, blush e ameixa.

No salão principal, composições florais com rosas, hortênsias, phalaenopsis, lisianthus e buganvílias



Foto: Bruna Leni

apareceram tanto nas mesas quanto em grandes arranjos suspensos, criando diferentes planos visuais e valorizando a verticalidade do ambiente. A mesa posta, predominantemente preta, ganhou detalhes em prata e cristal, enquanto a iluminação direcionada destacou as flores e as texturas da composição.

O lounge apresentou uma atmosfera mais orgânica e acolhedora, com sofás curvos em veludo claro, tapetes de formas livres e mesas espelhadas e metálicas. A composição contrastou com uma intervenção de vegetação seca em degradês de rosa, fúcsia e bordô, transformando o espaço em um ambiente de convivência integrado à cenografia da festa.

Na pista e no palco, elementos luminosos, superfícies fluidas e o monograma do nome da aniversariante ganharam protagonismo. A integração entre cenografia, iluminação e comunicação visual também se estendeu às projeções mapeadas, criando uma experiência que combinou arquitetura, tecnologia e identidade visual.

O conceito da festa criou um ambiente visualmente marcante. A proposta foi construir uma atmosfera que traduzisse a personalidade da anfitriã e transformasse a celebração em uma memória duradoura. No projeto, essa ideia orientou desde a escolha das flores e do mobiliário até a iluminação e os elementos gráficos.

Estrutura versátil para diferentes celebrações

Integrado ao Complexo Porto Novo Recife e localizado ao lado do Novotel Recife Marina, o Recife Expo Center amplia as possibilidades de realização de eventos de alto padrão que exigem infraestrutura, conforto e flexibilidade de montagem.

A estrutura permite diferentes configurações de salão, com espaços para palco, pista de dança, lounges, mesas de doces, buffet, café e áreas de descanso. Os recursos audiovisuais e a acústica também contribuem para a adaptação do ambiente às necessidades de cada celebração.

A proximidade com o Novotel Recife Marina representa uma facilidade adicional para anfitriões e convidados, especialmente em festas que recebem familiares e amigos de outras cidades. A localização, próxima a igrejas tradicionais do centro histórico do Recife, também torna o equipamento uma alternativa para recepções de casamento, inclusive para casais que escolhem espaços como a Igreja Madre de Deus para a cerimônia.

Com a realização do primeiro evento social, o Recife Expo Center demonstra a possibilidade de transportar sua estrutura para além do universo corporativo, oferecendo um ambiente preparado para diferentes formatos de celebração e experiências personalizadas.

Recife Expo Center. Agora, sua história também acontece aqui.

Fonte: Jornalista Raquel Mota



Jornalista
Luiz Felipe Moura
Presidente ABRAJETPE
(colaborador autônomo)

megaleilões

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Ipojuca-PE. Bairro Merepe. Rua Cerejeira, s/nº - Lt. 02 da Qd. C-2 do loteamento Modificação do Loteamento Merepe II. Apto. 107 - tipo 04 no 1º pavimento do Condomínio Villa Del Porto. APARTAMENTO. Área privativa 25,90m². Matr. 14.385 do RI local. Obs.: (i) Ocupado (AF). **1º Leilão:** 14/09/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 562.468,18. **2º Leilão:** 16/10/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 442.177,00. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.** Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844

JDM JORNAL DIARIO DA MANHA EDICAO E IMPRESSAO DE:00797228000154
Assinado de forma digital por JDM JORNAL DIARIO DA MANHA EDICAO E IMPRESSAO DE:00797228000154 Dados: 2026.09.28 21:57:06 -03'00'

Documento assinado e certificado digitalmente no dia 28/09/2025 conforme **MP nº 2.200-2**
A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

Conteúdo produzido pelo Jornal Diário da Manhã pe
A autenticidade deste documento pode ser comprovada pelo QR code ao lado

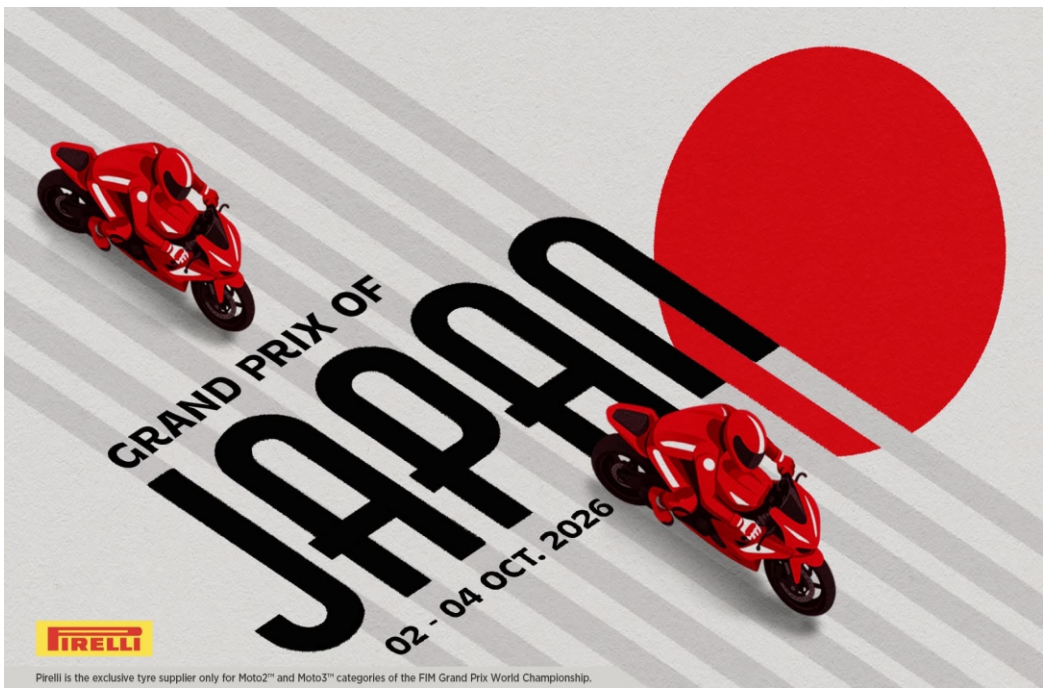
Tempo hoje em Recife
26°
22°

DM - Dolar hoje
Dólar Comercial : 5,1620
Dólar Turismo : 5,3054

ANUNCIAR
(81)3424-6989/3224-6967
(81)99894-9401
(81) 99871-0165

Pirelli Moto2 e Moto3 - Renovado, o circuito de Motegi representa um novo desafio para a Pirelli

A grande incógnita de Motegi. O GP do Japão, que dá início à etapa asiática do Campeonato Mundial, será realizado no Mobility Resort Motegi, cujo asfalto foi totalmente renovado entre o final de 2025 e o início de 2026. A falta de dados e referências sobre a nova superfície representa a principal variável do fim de semana para a Pirelli, as equipes e os pilotos. Nesse contexto, a Pirelli optou por manter a alocação de 2025 para ambas as categorias. Na Moto2™, o supermacio SCX e o macio SC0, os dois compostos mais macios da gama, estarão disponíveis para o pneu traseiro. Embora a alocação permaneça inalterada, ambas as soluções são novas em relação ao ano passado: o SCX é derivado da especificação de desenvolvimento E0126, que foi promovida em 2026 para se tornar o novo supermacio padrão após o excelente feedback obtido nas corridas da última temporada, enquanto o SC0 corresponde à especificação de desenvolvimento anterior, a E0125. Este último poderia representar uma alternativa válida caso o novo asfalto gere níveis mais elevados de desgaste ou as temperaturas se mostrem



particularmente baixas.

· Um circuito de anda e para. O Mobility Resort Motegi é considerado, juntamente com o Red Bull Ring e Buriram, um dos circuitos mais exigentes do calendário em termos de frenagem. A pista japonesa apresenta um traçado do tipo “anda e para” que combina forte desaceleração, curvas de baixa velocidade e zonas de aceleração, nas quais a tração e a estabilidade na saída das curvas têm um papel decisivo. Nas temporadas anteriores, o asfalto se caracterizava por níveis relativamente baixos de aderência e desgaste limitado dos pneus; este ano, porém, as equipes e os pilotos terão que lidar com uma superfície completamente nova, cujas características ainda não foram avaliadas. Desde as primeiras sessões, será, portanto, essencial analisar a aderência e a abrasividade para identificar a melhor configuração e os compostos mais eficazes. As condições climáticas também podem desempenhar um papel importante, com temperaturas potencialmente baixas durante as sessões matinais e a possibilidade de chuva ao longo do fim de semana.

· Macio e médio para a Moto3™. Os pilotos da Moto3 terão à disposição os compostos macio SC1 e médio SC2, tanto para a dianteira quanto para a traseira — duas opções que demonstraram performacne competitiva e uma ampla gama de opções estratégicas nas corridas mais recentes. No GP do Japão de 2025, todos os pilotos optaram pelo SC1 na traseira, enquanto as escolhas para o pneu dianteiro ficaram divididas igualmente entre o SC1 e o SC2. O SC2, de composto médio, mostrou-se particularmente eficaz na corrida, equipando os três pilotos que subiram ao pódio na prova vencida pelo espanhol David Muñoz, da KTM.

Em Motegi, o desafio do novo asfalto será enfrentado com os compostos mais macios

"No GP do Japão do ano passado, com base na experiência adquirida em 2024 — nossa temporada de estreia — e no trabalho de desenvolvimento subsequente, introduzimos uma alocação de pneus traseiros mais voltada para compostos macios na Moto2, trazendo o supermacio SCX, que se mostrou particularmente adequado ao circuito de Motegi, onde os níveis de aderência eram baixos e o desgaste dos pneus era limitado até o ano passado. O feedback coletado na pista, tanto em termos de performance absoluta quanto de consistência ao longo da distância da corrida, confirmou que essa foi a escolha certa. Por esse motivo, na ausência de qualquer indício que sugira uma mudança de rumo, decidimos manter a mesma alocação novamente este ano, com o supermacio SCX parecendo, pelo menos no papel, ser a solução de referência para o fim de semana.

O aspecto mais interessante a ser avaliado, no entanto, será o novo asfalto no Mobility Resort Motegi. Uma superfície completamente renovada inevitavelmente introduz muitas variáveis, por isso será essencial analisar seu nível de aderência e o impacto resultante no desgaste e na degradação desde as primeiras sessões. Dependendo das características que surgirem ao longo do fim de semana e das condições climáticas — que podem ser particularmente instáveis em Motegi nesta época do ano —, o SC0 macio também pode se mostrar uma escolha altamente competitiva e oferecer às equipes uma opção estratégica adicional.»

Fonte: Pirelli - Assessoria de Imprensa
Foto: Divulgação



Conforme o inciso I do art. 93 da Lei Municipal nº 972/2013, do Município de Jaboatão dos Guararapes, VEDA ASSESSORIA DE NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com CNPJ 08.181.986/0001-55, torna público que requereu à Secretaria Executiva de Gestão e Planejamento Urbano e Habitação do Município de Jaboatão dos Guararapes – PE, através do Processo Administrativo nº 277679, Aprovação de Projeto Inicial, para o empreendimento “CARGOBASE TRUCK CENTER – PÁTIO LOGÍSTICO E DE APOIO AO TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS”, localizado no Lote 6-A da Gleba III, Rodovia BR-101 Sul, km 78,8, bairro Jardim Jordão – Prazeres, Jaboatão dos Guararapes/PE – CEP 54.320-230. A população do município tem o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data desta publicação, para apresentar contestação através da Ouvidoria Municipal, conforme o art. 98, § 3º, da lei supracitada.

JDM JORNAL DIARIO DA MANHA EDICAO E IMPRESSAO DE:00797228000154
Assinado de forma digital por JDM JORNAL DIARIO DA MANHA EDICAO E IMPRESSAO DE:00797228000154 Dados: 2026.09.28 21:58:00 -03'00'

Documento assinado e certificado digitalmente no dia 28/09/2025 conforme **MP nº 2.200-2**
A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

Conteúdo produzido pelo Jornal Diário da Manhã pe
A autenticidade deste documento pode ser comprovada pelo QR code ao lado

DIÁRIO DA MANHÃ O MAIS LIDO

Tempo hoje em Recife
26°
22°

DM - Dolar hoje
Dólar Comercial : 5,1620
Dólar Turismo : 5,3054

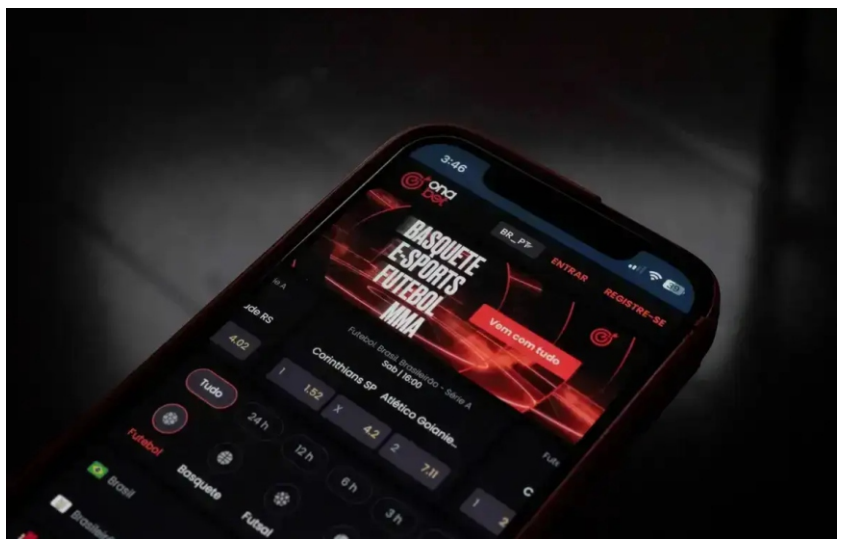
ANUNCIAR
(81)3424-6989/3224-6967
(81)99894-9401
(81) 99871-0165

Saúde fará busca ativa de apostadores após fim das bets

Com a proibição das apostas on-line, anunciada nesta sexta-feira (25) pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva em São Paulo, o Ministério da Saúde aumentará os esforços para contatar apostadores contumazes, oferecendo acompanhamento e tratamento nos casos necessários.

Segundo o ministro da Saúde, Alexandre Padilha, as políticas de busca ativa por pessoas com comportamento de jogo problemático já ocorrem desde dezembro de 2025, a partir de dados compartilhados pelos ministérios da Fazenda e Segurança e pela Receita Federal.

"O Ministério da Saúde é dono do ambiente onde circulam estes dados, o Nuvem Brasil, que é absolutamente protegido e opera seguindo todas as regras da LGPD e todas as regras da ética na saúde que os profissionais têm que seguir", declarou o



ministro em coletiva após o evento de anúncios na capital paulista.

Ainda não há detalhes sobre o fluxo de atendimentos ou a previsão de quando serão realizados.

Na coletiva, o ministro destacou o uso da rede do programa Meu SUS Digital e de teleatendimentos para oferecer atendimento em saúde mental a pessoas que tiverem dificuldades com a mudança nas regras das apostas, além de familiares de apostadores.

Os impactos das apostas na saúde pública e economia também foram destacados pelo ministro durante sua fala. Padilha citou o estudo do Instituto de Estudos para Políticas de Saúde (IEPS) que estima que o custo social associado às apostas é estimado em R$ 38,8 bilhões por ano, dos quais R$ 17 bilhões correspondem a custos relacionados a mortes adicionais por suicídios.

Fonte: Agência Brasil

Foto: Antônio Cruz/ Agência Brasil

EDITAL DE LEILÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nº 2026/970013
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ARTS. 26-A, 27 E 27-A DA LEI 9.514/97

CARLA SOBREIRA UMINO, leiloeira pública oficial, devidamente matriculada na **JUCESP sob nº 826**, autorizada pelo credor fiduciário ***BANCO DO BRASIL S.A,*** *por intermédio da* ***CESUP PATRIMÔNIO - PR,*** **CNPJ: 00.000.000/0001-91, faz saber**, aos que o presente edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar posse, que nos termos dos artigos 26-A, 27 e 27-A da lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do sistema de financiamento imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel com assistência do decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de leiloeiro ao território da república, com as alterações introduzidas pelo decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, lei nº 13.138, de 26 de junho de 2015, que altera o artigo 19 do regulamento a que se refere o decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, para incluir como competência dos leiloeiros a venda em hasta pública ou público pregão por meio da rede mundial de computadores, bem como, instrução normativa DREI nº 52/2022 da JUCESP, levará a público leilão para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de alienação fiduciária, na modalidade **ELETRÔNICA, captando lances on-line, através do portal www.lancenoleilao.com.br**, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** no dia **23 de outubro de 2026** a partir das **10h00min**, ocasião em que, se, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO**, no dia **30 de outubro de 2026**, a partir das **10h00min**, oportunidade em que será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor estipulado para arrematação em 2 Leilão. **01. DA HABILITAÇÃO.** Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no portal da **LANCE NO LEILÃO**, com antecedência mínima de 48 horas da realização do leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, para tanto, deverão aceitar os **TERMOS DE USO** e apresentar os documentos solicitados na hora do cadastro. Após, aprovação e liberação do cadastro, se faz necessário habilitar-se, acessando o banner deste leilão, clicando na opção **habilitação,** depois aceitar as regras de participação constante no **EDITAL DE LEILÃO** em conjunto com o **TERMO DE USO**, que implica na aceitação da integralidade das condições estipuladas neste **EDITAL. 02. DOS LANCES.** Os imóveis serão anunciados por lotes e seguindo uma ordem cronológica, vendidos um a um, encerrados de modo escalonados até o último lote, havendo lances nos 3 minutos antecedentes ao horário de encerramento do lote, será prorrogado o seu fechamento por igual período de tempo, visando manifestação de outros eventuais licitantes, nos termos da aplicação subsidiária do **artigo 21 da resolução nº 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ)**, em caráter ad corpus e nas condições e no estado de conservação em que se encontram, sendo exclusiva atribuição dos interessados a verificação destes, não cabendo ao **BANCO DO BRASIL S.A** e a **LEILOEIRA** quaisquer responsabilidades quanto atual situação do imóvel. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento desta condição. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo **ARREMATANTE**, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do **artigo 30, da lei nº 9.514/97.** Todos os participantes terão conhecimento dos lances ofertados por meio de registros disponibilizados no auditório virtual, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados, efetivando-se a arrematação pelo maior lanço ofertado. O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. **03. DOS DÉBITOS DE IPTU, ITR E CONDOMÍNIO INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS E OUTROS ÔNUS.** Existindo valores não quitados de IPTU, ITR e condomínio, o **BANCO DO BRASIL S.A,** ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data da realização do segundo leilão, ou seja, a cota parte anual até a data do segundo leilão devido no ano letivo. É de responsabilidade de o **ARREMATANTE** efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para o endereço de e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br, Não serão aceitados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo **ARREMATANTE** ou por terceiros, exceto se autorizado formalmente pelo **BANCO DO BRASIL S.A.** No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a **BANCO DO BRASIL S.A,** avaliará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação. Nos termos do § 11 do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, os direitos reais de garantia ou constrições, tais como penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de qualquer natureza incidentes sobre o direito real de aquisição do fiduciante, não impedem a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário nem a venda do imóvel para realização da garantia. A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, arrestos, indisponibilidade, disponibilidade entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos serão de responsabilidade do arrematante. **04. DA EVICÇÃO DE DIREITO.** Em se tratando de imóvel com pendência(s) judicial(is), neste momento já de conhecimento do **BANCO** e declarada(s) na descrição do lote ofertado, em que o **ARREMATANTE** declara estar plenamente ciente da existência da(s) demanda(s), ou ainda eventual reivindicação judicial futura que venha recair sobre o bem, o **BANCO** somente se responsabilizará por ocasião de decisão judicial definitiva, transitada em julgado. Sendo decidida a anulação do título de propriedade do imóvel, o **BANCO** responderá pela evicção assumindo a devolução dos valores efetivamente pagos pelo **ARREMATANTE**, limitados ao preço de compra e venda do bem, às custas e emolumentos cartorários referentes à outorga de escritura e ao registro da compra e venda, aos tributos não passíveis de restituição pelo ente arrecadador, às despesas condominiais do imóvel, bem como à comissão de leiloeiro. A devolução dos valores acima elencados sofrerá atualização pelo índice **IPCA (IBGE)**, considerando-se desde o pagamento pelo **ARREMATANTE** até a restituição realizada pelo **BANCO.** A hipótese de evicção não ensejará qualquer outra restituição e/ou direito de indenização ao **ARREMATANTE**, tais como perdas e danos, retenção de eventuais benfeitorias realizadas no imóvel após sua compra, bem como outras conforme dispostas no art. 450 do Código Civil. **05. DA LEILOEIRA.** O **ARREMATANTE** vencedor pagará a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor a leiloeira oficial, a título de comissão. O **ARREMATANTE** deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pela leiloeira, no ato após o envio dos dados bancários, ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta corrente nominal a leiloeira. O valor da comissão da leiloeira não compõe o valor do lance ofertado. **06. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.** A venda será realizada à vista. O **ARREMATANTE** deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., após o envio dos dados bancários. O **ARREMATANTE** vencedor deverá receber ao Banco do Brasil S.A. o valor correspondente a 100% do valor proposto, por meio de depósito na mesma conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., em até 24 horas, contados a partir da data do envio dos dados bancários. Após os pagamentos, se faz necessário o envio do comprovante para o endereço de e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br com a identificação do leilão e lote arrematado. Caso o arrematante não apresente no prazo previsto os comprovantes de quitação referentes à aquisição do imóvel e a documentação exigida, será considerado desistente do negócio e a venda será cancelada. Reconhecida a desistência, o **ARREMATANTE** vencedor perde em favor do **Banco do Brasil S.A.**, a título de multa, o valor equivalente a 15% (quinze por cento) e a comissão da leiloeira (5%). **07. DA DESISTÊNCIA.** O ARREMATANTE vencedor poderá ser considerado desistente se não cumprir as regras previstas no edital de leilão ou deixar de efetuar os pagamentos nos prazos e formas definidas por este a critério do **Banco do Brasil S.A.** ou **LEILOEIRA.** Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que for considerado desistente, fica automaticamente obrigado a pagar a importância correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do lance vencedor, sendo 15% (quinze por cento) a título de multa e 5% (cinco por cento) a título de comissão da leiloeira, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminal cabíveis a espécie. O não pagamento demandará o arrematante pelo preço com os juros de mora, por ação executiva, instruída com certidão da leiloeira em que se declare não ter sido pago o preço da arrematação no prazo marcado no ato do leilão, nos termos do art. 39 do decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932. Na eventualidade de ser frustrada, a arrematação de determinado lote, por ser considerado desistente o arrematante, será realizada uma consulta aos demais colocados, na ordem de classificação sobre o seu interesse em adquirir o imóvel, sendo considerado como lance vencedor o maior valor ofertado pelo próximo colocado, mantendo os demais termos deste Edital. **08. DA MULTA.** Caracterizada a desistência, o **ARREMATANTE** vencedor perde em favor do **Banco do Brasil S.A.**, a título de multa, o valor equivalente a 15% do valor do lance vencedor e a comissão da leiloeira (5%). **09. DO CANCELAMENTO POR INVIABILIDADE**. Até a lavratura da Escritura Pública, mediante comunicação formal ao **ARREMATANTE**, o COMITENTE poderá **cancelar a venda** nas hipóteses de: i. existência de erro material e/ou formal que afetem as informações e os valores divulgados, em dissonância com os parâmetros ou disposições legais e contratuais que originaram o bem alienado, tornando a venda inexequível ou passível de anulação futura; ii. impossibilidade documental superveniente e comprovada; iii. impedimento notarial e/ou registral relevante que inviabilize a transferência; iv. determinação judicial; v. existência de eventuais suspeitas de fraude decorrentes da apresentação de lances discrepantes atípicos com a intenção de inflacionamento manipulado e posterior desistência proposital; vi. O BANCO reserva-se o direito de presentes razões de ordem administrativa, comercial ou operacional, revogar ou anular este Leilão, total ou parcialmente, em qualquer fase, desde que devidamente motivado. Caso a revogação ou anulação seja de iniciativa do BANCO, os valores eventualmente pagos pelo proponente, a título de sinal ou complemento da venda, serão devolvidos integralmente, sem direito à atualização monetária, indenização ou ressarcimento adicional, desde que não haja descumprimento contratual por parte do ARREMATANTE. Verificada qualquer dessas hipóteses, serão restituídos ao ARREMATANTE os valores efetivamente recebidos pelo COMITENTE, renunciando expressamente o ARREMATANTE, desde já, a qualquer outra restituição ou indenização. vi. demais hipóteses previstas em lei. **10. DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DO FIDUCIANTE.** É facultado ao fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, aos prêmios de seguro, aos encargos legais, às contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os valores correspondentes ao imposto sobre transmissão **inter vivos** e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes aos procedimentos de cobrança e leilão, hipótese em que incumbirá também ao fiduciante o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos até a data da realização do segundo leilão, nos termos do § 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97 (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023). O direito de preferência do fiduciante é personalíssimo e intransferível, limitado a própria ação do titular, não sendo aceitos lances virtuais para o exercício deste direito. Os interessados deverão requerer o uso desta prerrogativa através do e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br, informando a identificação do lote, a identificação pessoal (RG, CPF ou CNH) e anexando a cópia dos respectivos documentos. Depois será encaminhado ao fiduciante o Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência e os dados bancários para pagamento do preço determinado pelo **§ 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97** e comissão da leiloeira determinada pelo **§ 3º, inciso II do artigo 27 da lei 9.514/97.** O fiduciante deverá efetuar os respectivos pagamentos por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil e leiloeira até a data da realização do segundo leilão, **ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta vinculada ao nome do fiduciante para recebimento da aquisição e em nome da leiloeira para pagamento da comissão.** O imóvel será mantido em leilão até a comprovação dos pagamentos supramencionados, sendo comunicado aos demais interessados a pretensão do fiduciante em adquirir o imóvel pelo direito de preferência. Na eventualidade de ser frustrada, a aquisição de determinado lote pelo direito de preferência, por não atendimento pelo fiduciante de requisito necessário, será concretizada a venda por meio do público leilão. Somente após a comprovação dos pagamentos supramencionados e a recepção do Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência devidamente assinado, o imóvel será retirado do leilão. **11. DA CONTRATAÇÃO.** O contrato será formalizado por meio de Escritura Pública de Venda e Compra ou mediante a cessão e entrega da respectiva Carta de Arrematação, sendo que ambas servirão como título hábil e poderão ser utilizadas para o imediato registro, concorrendo entre si como título aquisitivo. A eficácia e utilização da Carta de Arrematação para o registro da propriedade adquirida deverá ser confirmada junto ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Em caso de recusa por parte da serventia registral, deverá ser providenciada a correspondente ESCRITURA PÚBLICA. Correrão todos os impostos, taxas e despesas, inclusive as cartorárias, incluindo certidões atualizadas da matrícula do imóvel e outras necessárias para o registro, por conta do arrematante/fiduciante. Deve constar expressamente na Escritura Pública ou no título equivalente que caso exista pendência judicial ou qualquer restrição que possa comprometer a posse ou a propriedade do imóvel, o ARREMANTE declara-se plenamente informado sobre essa possibilidade, ciente de que os processos judiciais são públicos e podem ser consultados diretamente nos tribunais competentes, inclusive por meio eletrônico, mediante pesquisa em nome e documento do BANCO e/ou de eventuais ocupantes. Na eventual ocorrência de evicção, como consequência de decisão judicial definitiva, o ARREMANTANTE reconhece ter ciência da responsabilidade a ser assumida pelo BANCO, somente quanto à devolução dos valores efetivamente pagos e referentes ao preço de compra e venda do bem, às custas e emolumentos cartorários referentes à outorga de escritura ou título de transferência e ao registro da compra e venda, aos tributos e às despesas condominiais do imóvel, bem como à comissão de leiloeiro, de forma taxativa, não cabendo a discussão de quaisquer outros valores indenizatórios. O ARREMANTANTE terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos após a data do leilão e o FIDUCIANTE o mesmo prazo contado a partir da data do efetivo pagamento, para a protocolização do registro da Carta de Arrematação ou lavratura da Escritura Pública e posterior registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis. Apresentado ao respectivo cartório de registro, deverá ser informado ao parceiro LANCE NO LEILÃO o protocolo de entrada do título no cartório para acompanhamento, condizente ao imóvel arrematado para transferência de propriedade, sob pena, de não cumprido este prazo, o ARREMANTANTE/FIDUCIANTE ser considerado desistente, conforme item 06 deste Edital. Este prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pelo ARREMANTANTE/FIDUCIANTE durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado, aceito pelo Banco do Brasil S.A. **O ARREMANTANTE/FIDUCIANTE fica responsável pela apresentação junto ao Banco do Brasil S.A. da Escritura Pública ou da Carta de Arrematação, devidamente registrada junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da assinatura ou emissão do instrumento de venda e compra sob pena de ação de obrigação de fazer.** Os arrematantes/fiduciantes serão orientados através do escritório da leiloeira por meio de endereço eletrônico sobre o procedimento de registro da Carta de Arrematação ou da lavratura da Escritura Pública e registro do imóvel arrematado/adquirido. **12. OBSERVAÇÕES FINAIS:** 12.1.**-** Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontram-se averbadas, nas matrículas dos imóveis, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. 12.2.**-** Os imóveis encontram-se ocupados por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do adquirente. 12.3.**–** Todas as informações nos descritivos dos lotes no site do leiloeiro oficial possuem caráter meramente informativo, também poderão existir averbações não mencionadas no descritivo do bem, caso não conste na matrícula disponível no momento da exposição deste edital. Recomenda-se que o interessado realize, antes da participação no leilão, todas as diligências necessárias para verificar a viabilidade do negócio e os respectivos custos, incluindo a consulta a matrícula atualizada e demais documentos pertinentes. **DESCRIÇÃO DOS LOTES: ESTADO DE PERNAMBUCO. *Município de Caruaru.* LOTE: 201. Nº DO BEM: 518811273. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 51776 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE CARUARU-PE, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 806, com área útil privativa de 48,00m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 370083041328000000222. **Localização:** Av. Portugal, 1290, AP. 806, BL 3, Conj. Res. Jd. dos Ipês, Universitário, Caruaru-PE, CEP 55016-400. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 162.467,14 (cento e sessenta e dois mil quatrocentos e sessenta e sete reais e quatorze centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 303.324,16 (trezentos e três mil, trezentos e vinte e quatro reais e dezesseis centavos). *Município de Igarassu.* **LOTE: 202. Nº DO BEM: 526217871. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 15978 DO OFÍCIO ÚNICO DE IGARASSU-PE, ASSIM DESCRITO:** Casa Residencial, com área construída de 61,99m² e respectivo terreno com área total de 130,80m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 14075284010057899936. **Localização:** R. Ibarde Ribeiro de Albuquerque Lima, 07, Sítio dos Marcos, Igarassu-PE, CEP 53615-600. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 131.835,60 (cento e trinta e um mil oitocentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 142.727,28 (cento e quarenta e dois mil, setecentos e vinte e sete reais e vinte e oito centavos). **LOTE: 203. Nº DO BEM: 521862070. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 14506 DO CARTÓRIO PE - OFÍCIO ÚNICO DE IGARASSU-PE, ASSIM DESCRITO:** Casa residencial nº 04-G, com área construída de 53,20m² e respectivo terreno com área total de 128,00m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 15055194010033999636. **Localização:** R. Amaleqitas (Lot Residencial Santa Paula), 05, 04-G, Agamenon Magalhães, Santa Maria, Igarassu-PE, CEP 53640-725. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 130.331,40 (cento e trinta mil trezentos e trinta e um reais e quarenta centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 126.740,22 (cento e vinte e seis mil, setecentos e quarenta reais e vinte e dois centavos). *Município de Jaboatão dos Guararapes.* **LOTE: 204. Nº DO BEM: 515979423. Descrição: IMÓVEL DE MATRICULA 64307 DO SERVIÇO REGISTRAL PE - CARTÓRIO EDUARDO MALTA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES-PE, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 401, com área privativa de 44,51m², melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 13105002010348001228. **Localização:** R. Cárceres, s/n, AP. 401, BL 09, Res. Renascença Candeias. Candeias, Jaboatão dos Guararapes-PE, CEP 54430-170. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 123.314,73 (cento e vinte e três mil, trezentos e quatorze reais e setenta e três centavos). **LOTE: 205. Nº DO BEM: 518516253. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 12397 DA 2º SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES-PE, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 106, com área real privativa coberta padrão de 43,65m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 2.2570.062.35.0500.0176.6. **Localização:** Via Local II (Lot Reserva VI Natal), 297, AP. 106, BL 05, Cond. Res. Vila das Palmeiras, Santana, Jaboatão dos Guararapes-PE, CEP 54189-445. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 152.984,78 (cento e cinquenta e dois mil, novecentos e oitenta e quatro reais e setenta e oito centavos). *Município de Ouricuri.* **LOTE: 206. Nº DO BEM: 517431701. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 15112 DA SERVENTIA REGISTRAL DE OURICURI-PE, ASSIM DESCRITO:** Casa residência, com área construída de 80,76m² e terreno com área total de 125,00m², melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 10131000108001. **Localização:** R. Maria Generosa de Barros, 940, Caracuí, Ouricuri-PE, CEP 56200-000. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 62.147,02 (sessenta e dois mil cento e quarenta e sete reais e dois centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 130.698,16 (cento e trinta mil, seiscentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos). *Município de Paulista.* **LOTE: 207. Nº DO BEM: 524483434. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 63038 DO 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PAULISTA-PE, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 101, com área privativa de 41,67m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 14240445020490000. **Localização:** R. Campo de Pouso, AP. 101, BL E, T 9, Res. Campo de Aviação - Cond. 14 Bis, Maranguape I, Paulista-PE, CEP 53441-625. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 132.406,69 (cento e trinta e dois mil, quatrocentos e seis reais e sessenta e nove centavos). *Município de Recife.* **LOTE: 208. Nº DO BEM: 544423852. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 50549 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE, ASSIM DESCRITO:** Casa nº 186-B, com área útil de 100,00m² e terreno de uso privativo com área global de 63,80m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 61845190030127000 2-2. **Localização:** R. Cônego Romeu, 186-B, BL A, Conj. Res. Jd. Boa Viagem, Boa Viagem, Recife-PE, CEP 51030-340. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 656.654,59 (seiscentos e cinquenta e seis mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 547.988,58 (quinhentos e quarenta e sete mil, novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). **LOTE: 209. Nº DO BEM: 534309411. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 4369 DO 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 404, com área de uso privativo de 45,59m², melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 52105065141033016 9-3. **Localização:** Av. Padre Ibiapina, 420, AP. 404, BL 3, Cond. Monte Ville, Tejipió, Recife-PE, CEP 50920-515. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 293.466,53 (duzentos e noventa e três mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e três centavos). *Município de Serra Talhada.* **LOTE: 210. Nº DO BEM: 516979026. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 22865 DA SERVENTIA REGISTRAL DE SERRA TALHADA-PE, ASSIM DESCRITO:** Casa Residencial nº 46, com área construída de 60,84m² e respectivo terreno com área total de 62,50m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 10040962302190000. **Localização:** R. Projetada, 46, Casa Lot 0012, QD 9, LT 03, Nossa Senhora da Conceição, Serra Talhada-PE, CEP 56924-000. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 106.361,08 (cento e seis mil trezentos e sessenta e um reais e oito centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 95.820,01 (noventa e cinco mil, oitocentos e vinte reais e um centavo). Aos participantes do público leilão, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 335, do Código Penal Brasileiro. Maiores informações no escritório da Leiloeira tel. (11) 3393-3150. Carla Sobreira Umino, Matrícula, JUCESP 826, Leiloeira Oficial, www.lancenoleilao.com.br

JDM JORNAL DIARIO DA MANHA EDICAO E IMPRESSAO DE:00797228000154
Assinado de forma digital por JDM JORNAL DIARIO DA MANHA EDICAO E IMPRESSAO DE:00797228000154
Dados: 2026.09.28 21:59:11 -03'00'

Documento assinado e certificado digitalmente no dia 28/09/2025 conforme **MP nº 2.200-2**
A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

Conteúdo produzido pelo Jornal Diário da Manhã pe
A autenticidade deste documento pode ser comprovada pelo QR code ao lado

DIÁRIO DA MANHÃ O MAIS LIDO

Tempo hoje em Recife

26°
22°

DM - Dolar hoje

Dólar Comercial : 5,1620

Dólar Turismo : 5,3054

ANUNCIAR
(81)3424-6989/3224-6967
(81)99894-9401
(81) 99871-0165

Mercado eleva projeção de inflação para 4,99% e reduz PIB



O mercado financeiro elevou a expectativa para a inflação e reduziu a estimativa de crescimento da economia em 2026. Os dados constam do boletim Focus, divulgado nesta segunda-feira (28) pelo Banco Central.

A projeção para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) passou de 4,92% para 4,99%. Para 2027, a estimativa sobe de 4,3% para 4,31%, enquanto a para 2028 foi mantida em 3,8%.

As estimativas inflacionárias ocorrem após a divulgação, na última sexta-feira (25), do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15), prévia da inflação oficial. O indicador ficou em 0,7% em setembro, depois de registrar deflação de 0,4% em agosto.

Com o resultado, a inflação acumulada em 12 meses subiu para 4,47%, ante 4,24% registrados em agosto.

Segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), a alta foi impulsionada principalmente pelo fim do desconto do bônus de Itaipu nas contas de energia elétrica.

PIB

A previsão para o crescimento da economia caiu pela terceira semana consecutiva. A projeção para o Produto Interno Bruto (PIB) recuou de 1,88% para 1,86% em 2026. Há quatro semanas, as expectativas, segundo o Focus, era de que a economia do país cresceria 1,92%.

Para 2027, a expectativa passou de 1,43% para 1,41%. Em 2028, a previsão caiu de 1,87% para 1,83%.

Selic

A expectativa para a taxa básica de juros (Selic) permanece estável. O mercado projeta a taxa em 13,5% ao ano no fim de 2026. Para 2027, a previsão continua em 12% ao ano e, para 2028, em 10,5%.

A taxa básica de juros é o principal instrumento utilizado pelo Banco Central para controlar a inflação. Quando a Selic é elevada, o crédito tende a ficar mais caro, o que reduz o consumo e ajuda a conter a alta dos preços, além de estimular a poupança.

A redução dos juros busca estimular a atividade econômica, ao facilitar o acesso ao crédito e incentivar investimentos e consumo.

Vale lembrar que os bancos consideram também outros fatores, na hora de definir os juros cobrados dos consumidores. Entre eles, risco de inadimplência, lucro e despesas administrativas.

Dólar

A estimativa para o dólar também ficou inalterada. A cotação da moeda norte-americana é projetada em R$ 5,20 ao final de 2026, R$ 5,28 em 2027 e R$ 5,30 em 2028.

Fonte: Agência Brasil

Foto: Marcello Casal Jr/Agência Brasil/Arquivo

megaleilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP nº 844**, com escritório à Al. Santos, 787, 13º andar, Cj. 132. Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado(a) pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10181075608, datada de 26/01/2023, no qual figura como devedor fiduciante **Claudio Balbino da Silva**, brasileiro, solteiro, que na ocasião da contratação do financiamento declarou não convivente em união estável, autônomo, portador da identidade nº 7.930.370-SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob nº 084.921.144-10, residente na Cidade de Paulista - PE, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **05 de outubro de 2026 às 15:00hs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais),** o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 302, localizado no 2º pavimento elevado e respectiva fração ideal do terreno (Lote 25, da Quadra I, foreiro à União Federal), situado na Rua Dom Diamantino Costa nº 237, do loteamento "São João", na Praia de Pau Amarelo, em Paulista – PE. **Imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 3.017 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paulista - PE.** Cadastro municipal 4.4170.079.02.0337.0006 – sequencial nº 61172. **Áreas:** área total de construção de 88,22m², sendo 79,92m² de área útil, 8,30m², e 8,30m² de área comum, fração ideal do terreno de 0,1666. **Obs.:** Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **20 de outubro de 2026 às 15:00hs** no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 135.736,50 (cento e trinta e cinco mil, setecentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos),** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site (www.megaleiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site (www.megaleiloes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso o imóvel objeto deste leilão esteja enquadrado em qualquer modalidade de Habitação de Interesse Social (HIS) e/ou Habitação de Mercado Popular (HMP) ou outro tipo de programa habitacional destinado à promoção do acesso à moradia, conforme legislação e regulamentação aplicável, o **COMPRADOR** declara estar ciente de que futuras alienações estão sujeitas às restrições legais específicas, inclusive, mas não se limitando, à destinação, limites de preço e requisitos relativos ao enquadramento de renda, obrigando-se ainda a observar integralmente a legislação vigente e a atender às exigências eventualmente formuladas pelos órgãos públicos competentes, assumindo integral responsabilidade pelo atendimento de tais condições. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

JDM JORNAL DIARIO DA MANHA EDICAO E IMPRESSAO DE:00797228000154 Assinado de forma digital por JDM JORNAL DIARIO DA MANHA EDICAO E IMPRESSAO DE:00797228000154 Dados: 2026.09.28 22:00:35 -03'00'

Documento assinado e certificado digitalmente no dia 28/09/2025 conforme **MP nº 2.200-2**
A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

Conteúdo produzido pelo Jornal Diário da Manhã pe
A autenticidade deste documento pode ser comprovada pelo QR code ao lado

DIÁRIO DA MANHÃ O MAIS LIDO

Tempo hoje em Recife

26°
22°

DM - Dolar hoje

Dólar Comercial : 5,1620

Dólar Turismo : 5,3054

ANUNCIAR
(81)3424-6989/3224-6967
(81)99894-9401
(81) 99871-0165